



## TEMA DE PROIECTARE

- 1. DENUMIRE OBIECTIV-** Cresterea eficientei energetice in cladirea publica Sectia Maternitate si Pediatrie, Spitalul Orăşenesc Cugir, str. N. Balcescu, nr. 5, Cugir
- 2. INVESTITOR-** ORAS CUGIR
- 3. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI-** ORASUL CUGIR
- 4. AMPLASAMENT -** UAT CUGIR
- 5. FAZA DE PROIECTARE-** DALI, pentru cresterea eficientei energetice in cladirea publica Sectia Maternitate si Pediatrie, str. N. Balcescu, nr.5 - Cugir, documentații pentru obtinerea avizelor si obtinerea acestor avize, inclusiv plata taxelor pentru obtinerea acestora, Expertiza tehnica la cladire inclusiv casa liftului, Raport de audit energetic impreuna cu fisa de analiza termica si energetica respectiv certificatul de performanta energetica.
- 6. SURSE DE FINANTARE -** fonduri externe nerambursabile din ” POR 2014-2020, Axa Prioritara 3, Prioritatea de investitii 3.1, Operatiunea B- Cladiri Publice”, bugetul local și alte surse legal constituite.

## DESCRIEREA LUCRĂRILOR

### Situatia existenta

Clădire Sectia Maternitate si Pediatrie, str. N. Balcescu, nr.5- Cugir

Date tehnice

Regim de înăltime - S+P+2E+M

Suprafața construită- 585 mp

Suprafața construită-desfășurată- 2851 mp (511+4x585) mp

Structura- fundatie din beton, pereti zidărie din cărămidă, acoperiș sarpantă cu invelitoare din țiglă

Timplărie exterioară- lemn

Sistem de încălzire - centrală termică proprie cu combustibil gaze naturale

### Situația propusă

**A. Masuri de cresterea eficientei energetice care pot include urmatoarele lucrari de constructii si instalatii:**

- 1.Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii.
- 2.Lucrari de reabilitare termică a sistemului de încălzire inclusiv inlocuirea cazanului de productie a agentului termic.
- 3.Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei.

4. Lucrari de instalare a sistemului de climatizare pentru asigurarea calitatii aerului interior.

5. Lucrari de reabilitarea si modernizare a instalațiilor de iluminat in cladire.

6. Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri care conduc la realizarea obiectivelor proiectului ( montarea unor sisteme inteligente de contorizare a consumurilor energetice, inlocuire -modernizare lift).

7. Dotari.

**B. Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului (care nu conduc la cresterea eficientei energetice) care pot include urmatoarele lucrari de constructii, instalatii si dotari :**

1. Reparare elemente de fațadă
2. Reparare acoperis și învelitoare
3. Refacere finisaje interioare
4. Reabilitare instalatie gaze medicale
5. Instalatii electrice- voce, date
6. Reparare trotuare
7. Lucrări de consolidare clădire dacă este cazul
8. Rampe de acces pentru persoane cu dizabilități
9. Lucrări de compartimentări interioare
10. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU
11. Reabilitare si modernizare instalatie electrica
12. Lucrari de inlocuire tamplarie interioara
13. Lucrari de dezafectare Centrala Termica veche, instalatii termice, sanitare, etc
14. Dotari.

Toate lucrările trebuie să fie fundamentate după caz in Raportul de expertiză tehnică si in Raportul de audit energetic apoi se detaliază în DALI.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție va fi întocmită respectându-se prevederile HG 28/2008 privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, Ordinul 863/2008 pentru aprobarea „Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din HG 28/2008 privind conținutul documentației investițiilor publice”, HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. Se va ține cont de prevederile Ghidului Solicitantului - Conditii generale de accesare a fondurilor in cadrul POR 2014-2020 si de “ Conditii specifice de accesare a fondului in cadrul apelului de proiecte nr.POR/2016/3/3.1/B “, aprobat prin Ordinul MDRAP nr.3288/2016.

INTOCMIT  
ING. SAVA VICTOR

